

# 区块链技术与应用

## 第六讲 资产及其区块链化

主讲人：赵其刚



圣树守护者

# 欢迎来到桫欏世界

3.5亿年的味道

桫欏它和恐龙同生共荣，成为生物界在远古世代地球上的重要标志。经过第四纪冰川的侵袭，桫欏仅在一些低纬度的适宜生态环境里残存并繁衍至今，被国家确定为一级珍稀濒危保护植物。

大道同源唤起人与自然的深层交流，并与全世界环境保护、生态建设、可持续发展的国际潮流同步，向国际先进同行看齐，以现代自然保护规划设计三元论为基础，从众多的自然环境保护项目着手，致力于人与自然的和谐共处，服务于整体人类的生态健康系统，不断探索和寻求符合中国国情的自然生物产业链发展创新之路！

大道同源对珍稀植物桫欏进行保护与管理，以生物科技技术为导向，合理利用对自有资源进行桫欏生物产品科技研发，宣传推广。

公元1994年



桫欏人工繁殖成功

公元2003年



完成桫欏合种流通手续

公元2010年



国家桫欏种质资源库授牌同源公司  
建国以来唯一一 民营企业





桫欏茶

桫欏酒

桫欏护肤品

桫欏植物认

养



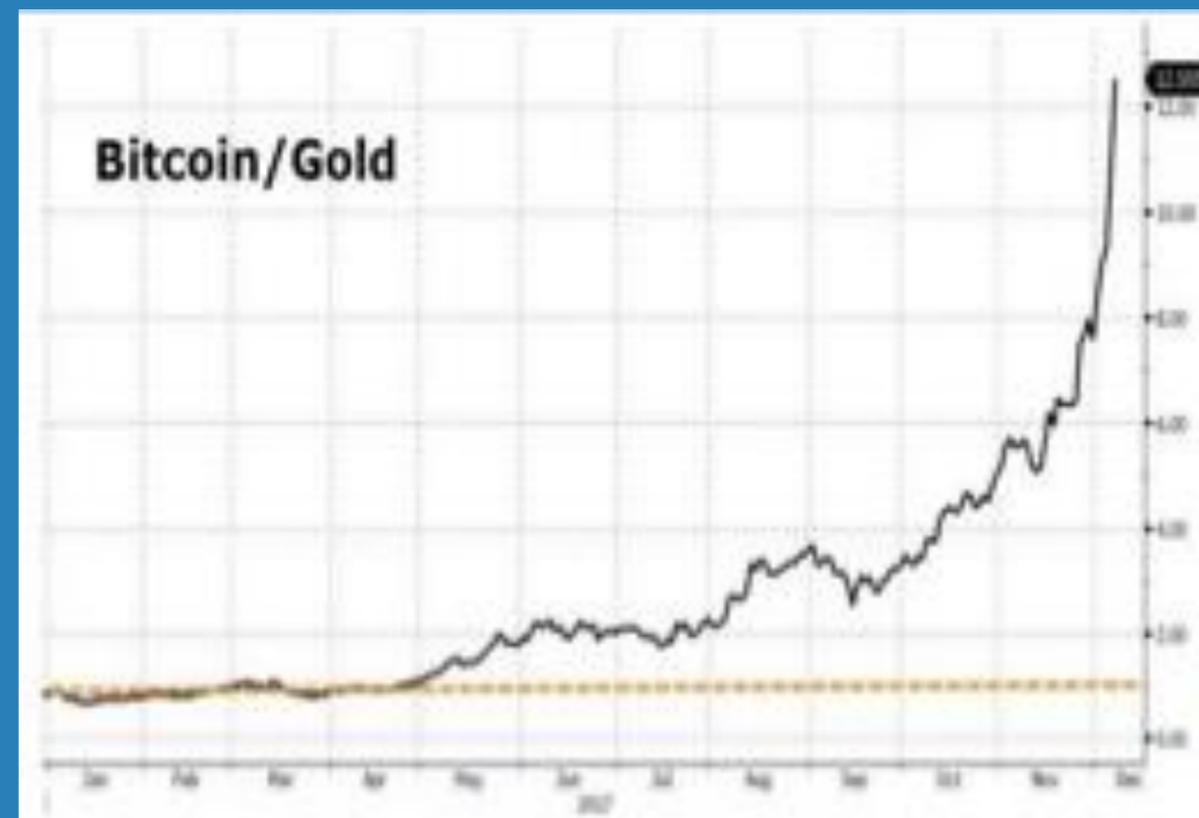
# 花卉园林产业基地——成都温江

- ▶ 成都温江园林类资产总值**约130亿元左右**，全国农村资产大约在**10万亿**。

贷款难

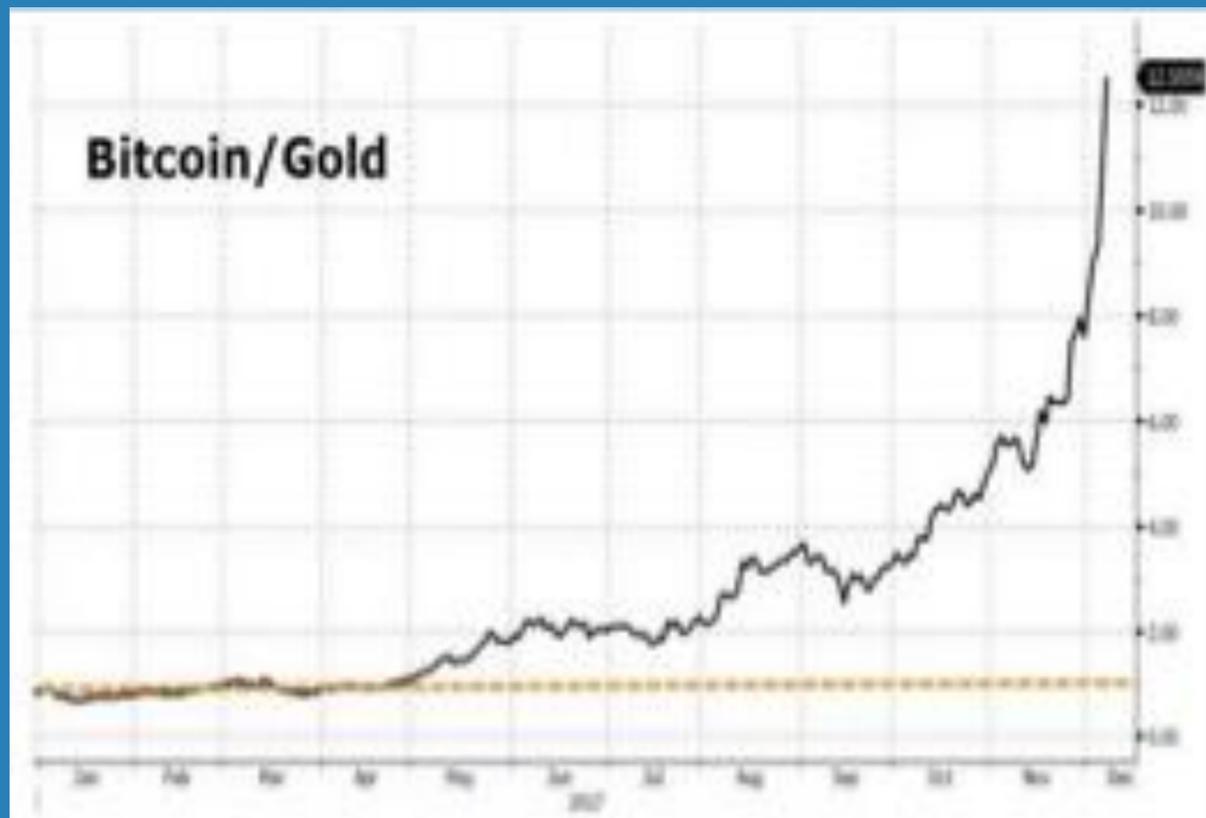
融资难

# 比特币发现的新大陆：区块链





# 比特币发现的新大陆：区块链



去中心化的比特币  
8年时间市值增加  
2200万倍，已突破  
3000亿美元。



# 比特币发现的新大陆：区块链



为什么这种数字具有这么好的流动性？

- ▶ 每枚比特币仅能在全球的比特币算力节点共同认可的情况下被“挖矿”出来，不能被伪造。

比特币的产生、转移是在全球所有节点参与共识下形成的，被全球的比特币节点所共同认可，因而具有全球的流动性。

# ICO引发的虚拟币泡沫

2017年，以以太坊为基出的推动的ICO虚拟币狂热，  
高峰市值达到1万亿美元。



比特币只是一个应用



大多数虚拟币  
由投机者支撑

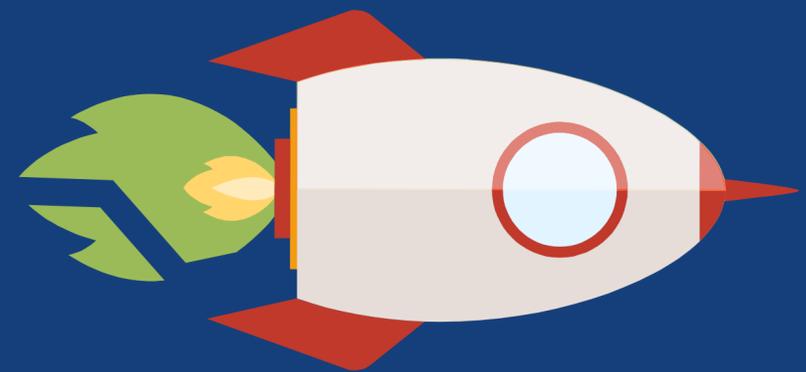


最有价值的区块  
链技术被淹没



# ICO引发的虚拟币泡沫

我们漠视创业者及现实资产，但却因为“流动性”给了骗子无穷的机会！

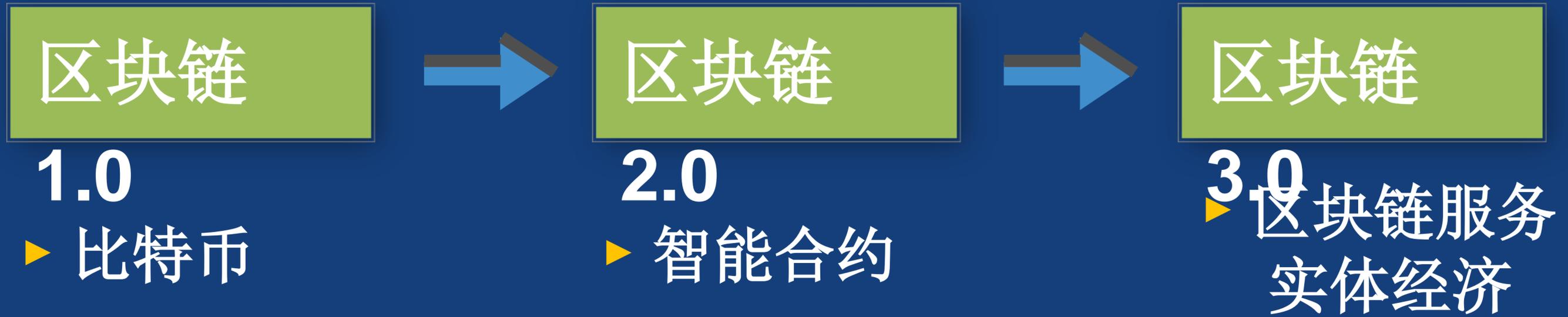


# 我们相信区块链，是因为它提供了一种全新的信任模式



- ▶ 区块链是一种**高效、低成本的链上信任构建模式**，它解决了链上信任，但在如何实现链上链下信任结合即是误用。

# 我们相信区块链，是因为它提供了一种全新的信任模式



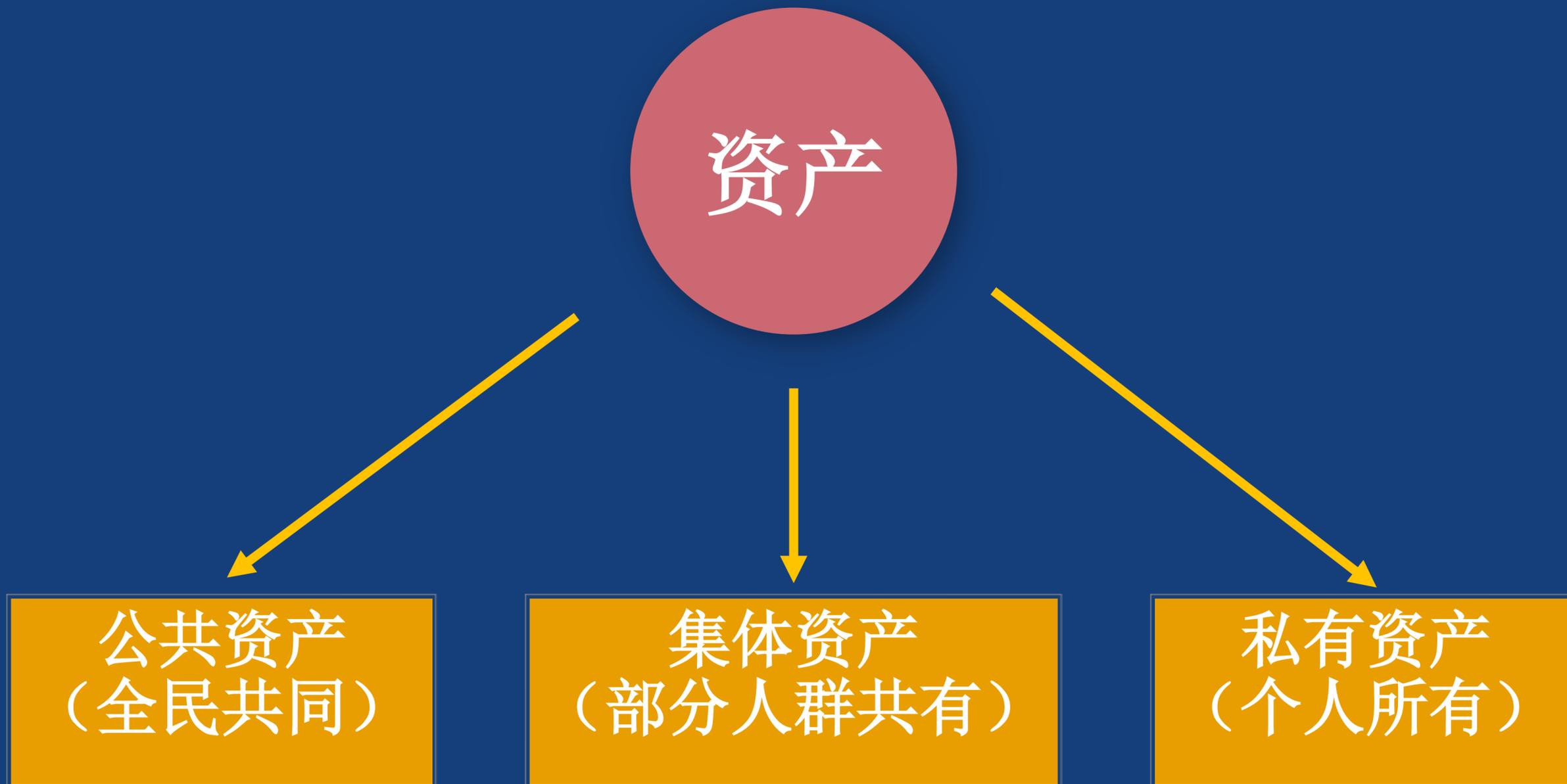
区块链服务实体经济的本质

:

- 链上信任与链下信任的有机结合



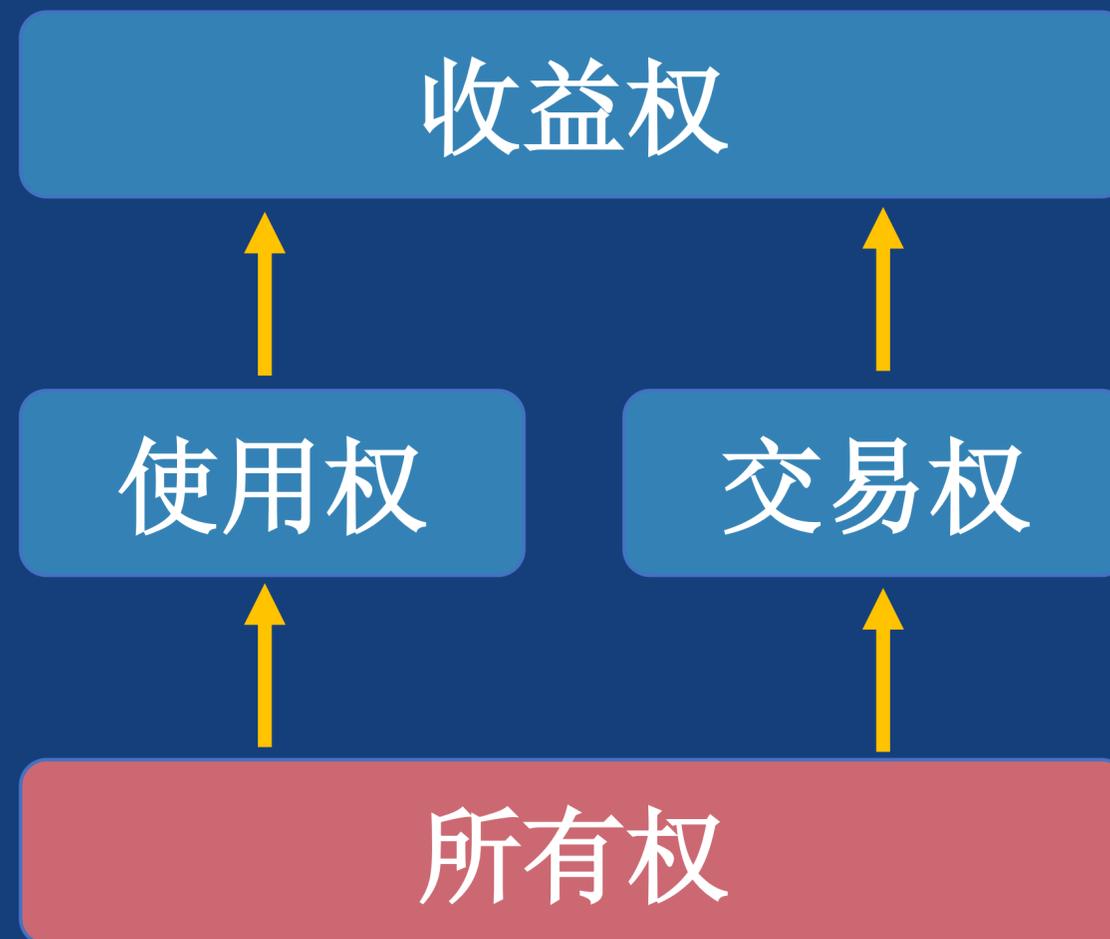
# 基于所有权的资产类别



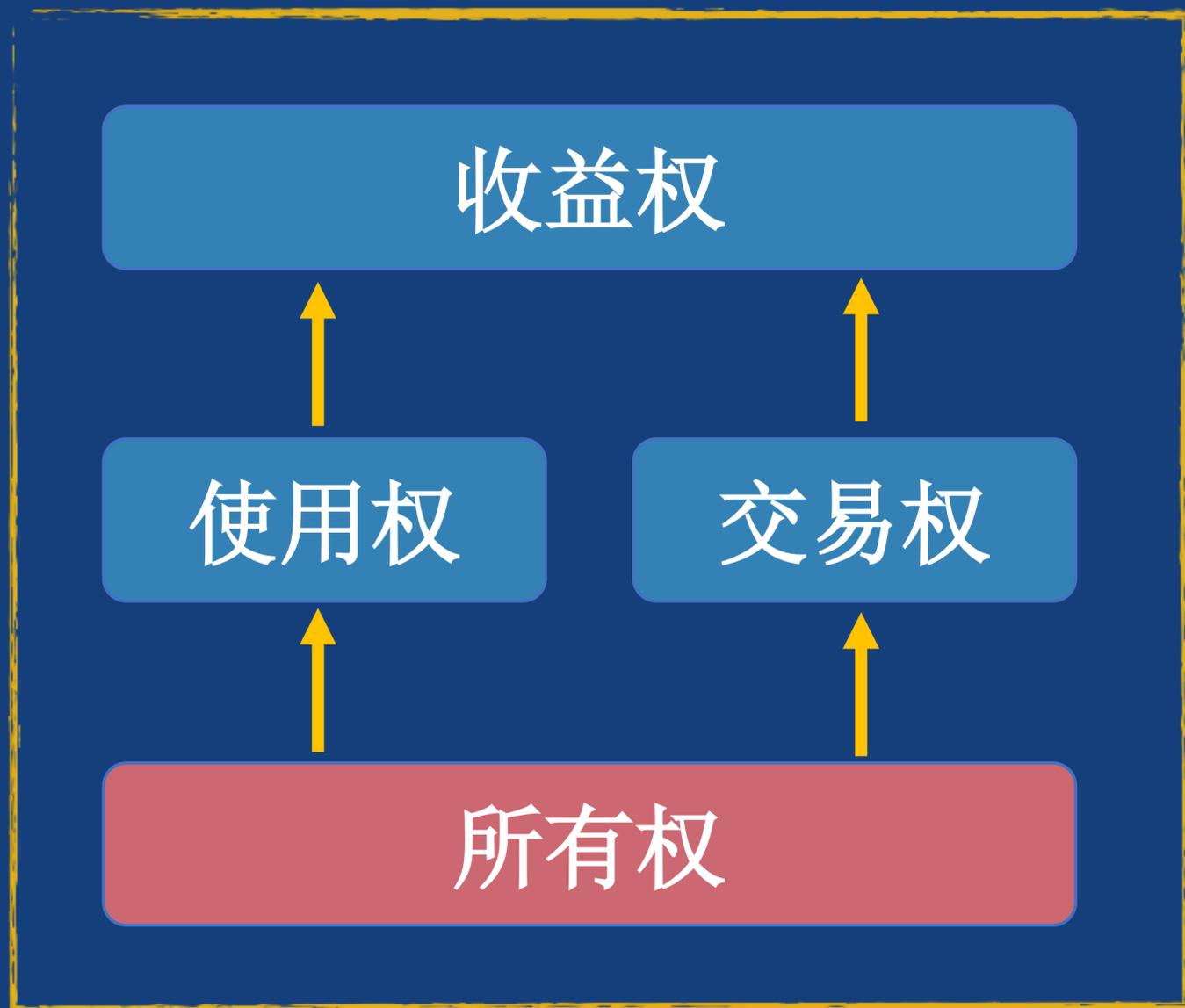
# 资产的属性

## 资产的权利

基于所有权而派生对资产使用权、交易权及最终收益权的控制权利。



# 资产的属性



▶ 紧密结合



▶ 分离的



# 基于资产形态的资产分类

## 有形资产

- ▶ 货币
- ▶ 商品
- ▶ 固定资产
- ▶ 组织

## 无形资产

- ▶ 服务
- ▶ 期货
- ▶ 数字货币
- ▶ 数字版权



# 资产的价值（价格）

资产价值  
(价格) 的形成

成本构成

供需关系

品牌（品质信任）

流动性



# 传统资产控制体系存在的问题

## 资产所有权的失控

- ▶ 公有资产/集体资产往往为少数监守人控制，基于传统资产管理体系难以保证公有、集有所有权的真正落地；

## 资产流动性缺乏

- ▶ 现有资产（商品、期货、服务、组织股权、固定资产）等普遍缺乏流动性；



# 传统资产控制体系存在的问题

## 品牌获取超额利润

- ▶ 建立在品牌基础上的资产（如商品、服务、组织）等，品牌是资产价值（价格）构成的重要部分，往往获相对行业的超额利润。

## 产品供需经常失衡

- ▶ 以生产者及成本控制为中心，而非消费者的需求为中心，经常性的缺货或大量库存，并奥妙无穷成资源浪费。

# 资产的区块链化

无差异资产通证

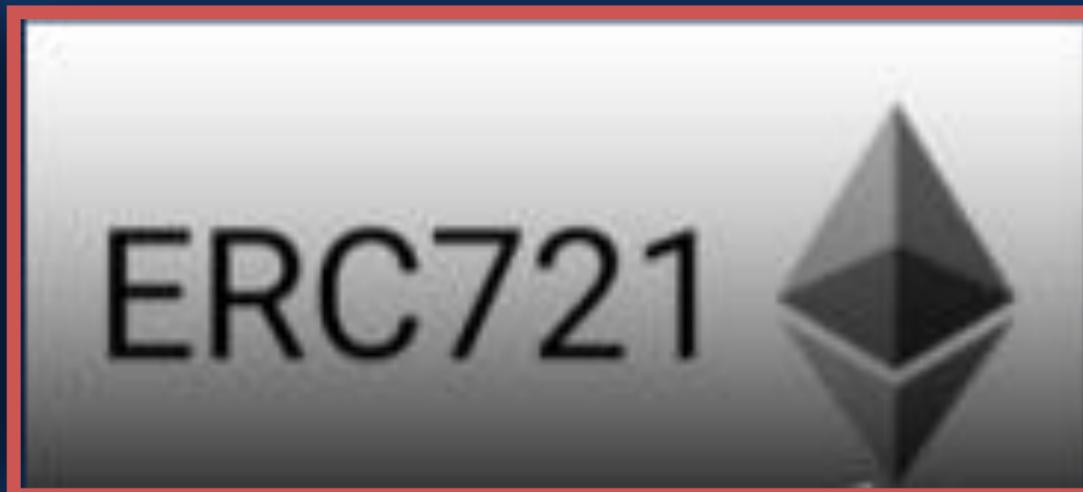
ERC20

非同质性资产通证

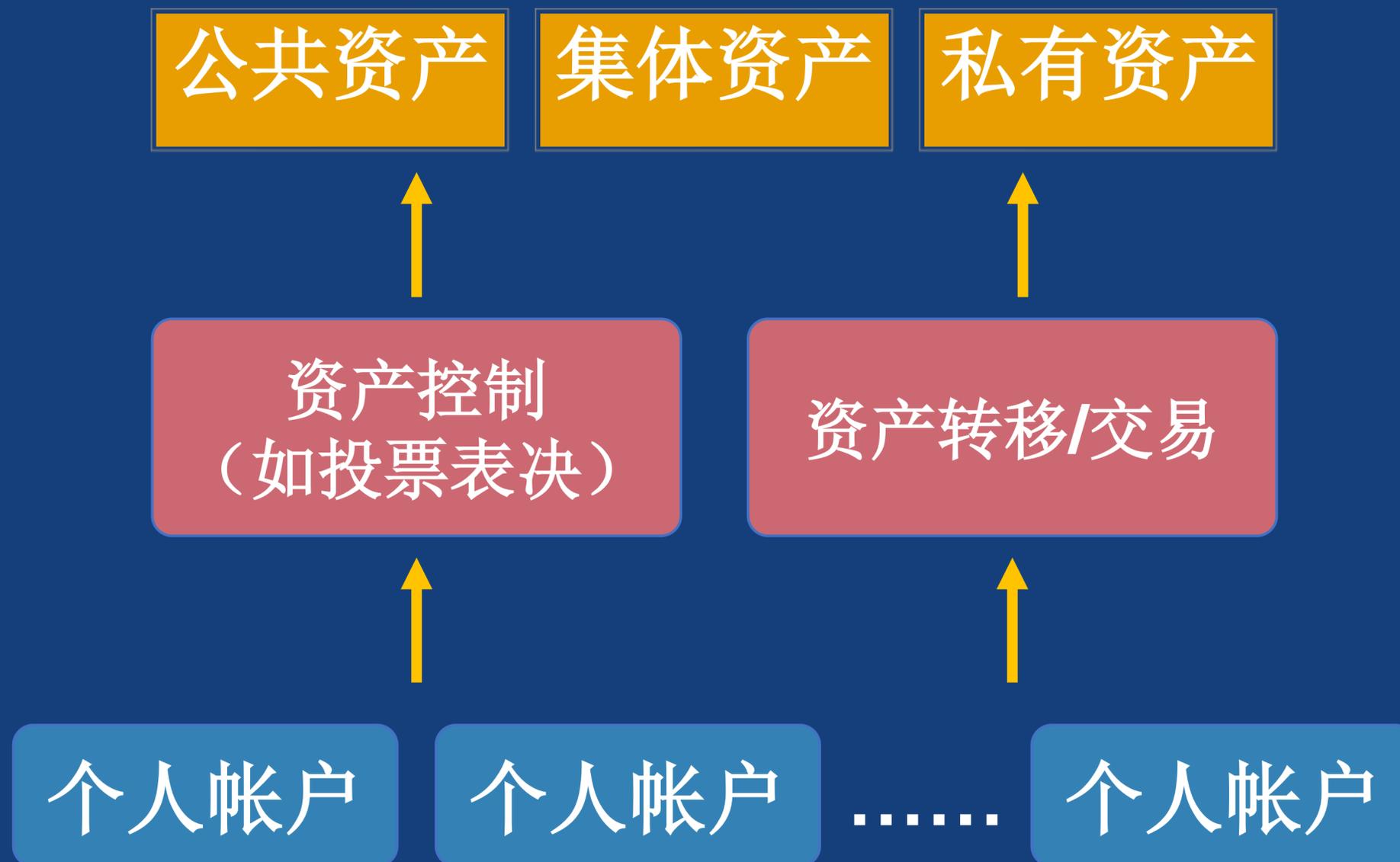
ERC721

证券化通证

ERC1400\ERC1404\ERC1410



# 资产的区块链化——资产控制权与所有权的匹配



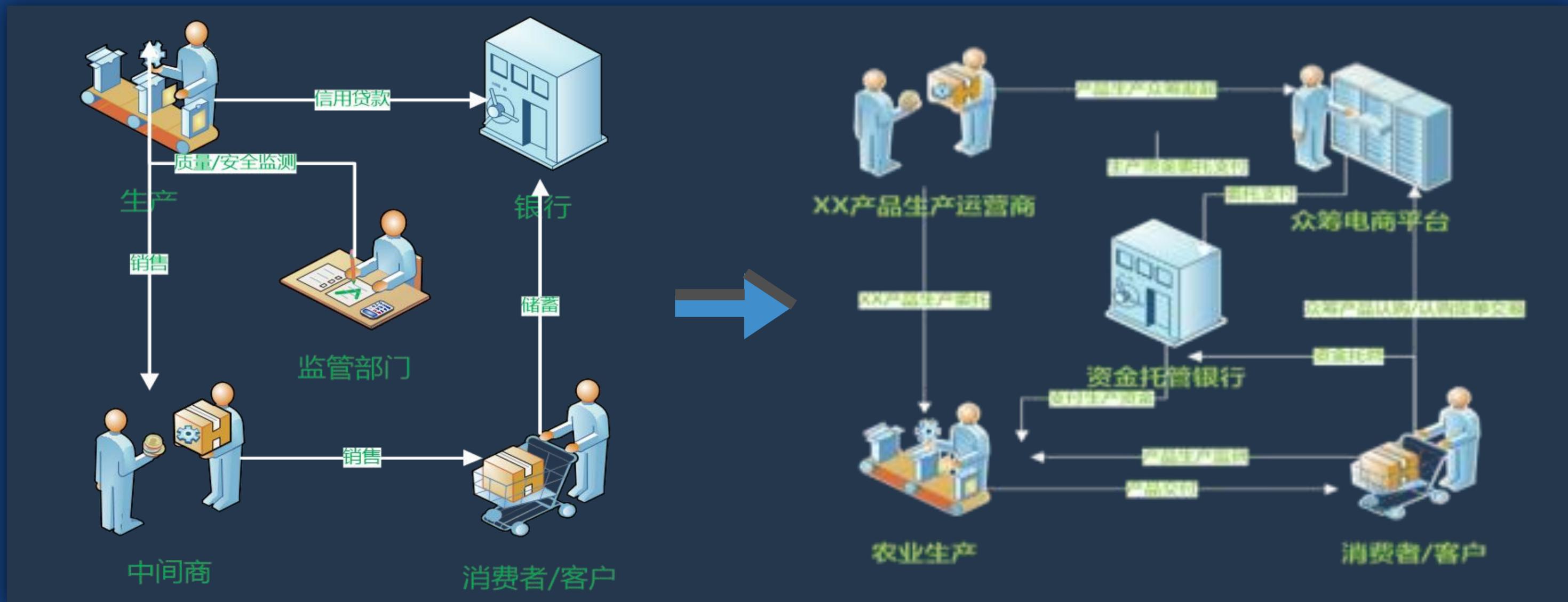


# 资产的区块链化——流动性

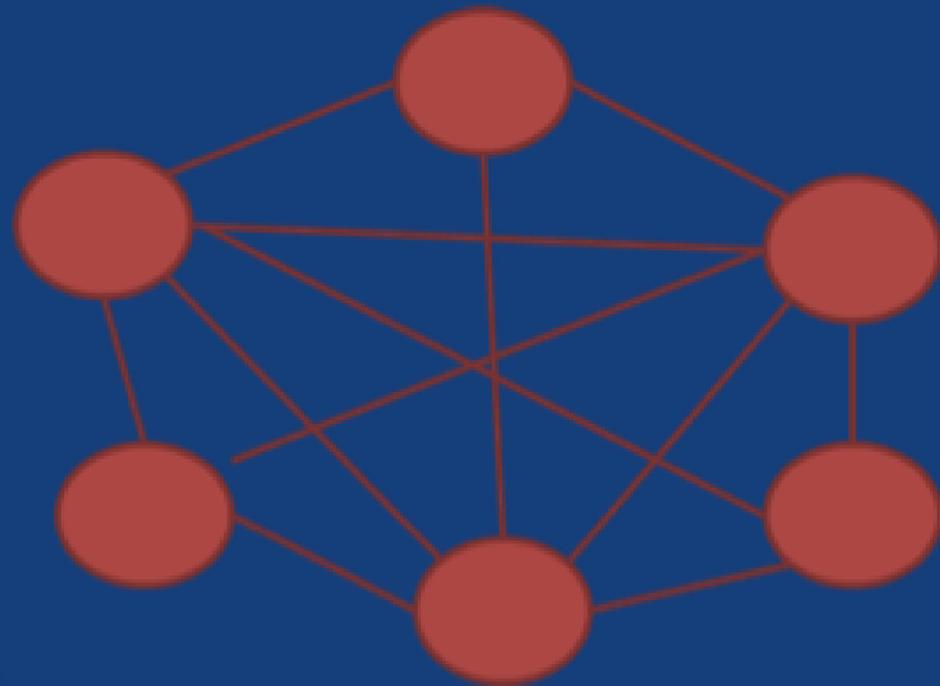


- ▶ 全球性
- ▶ 去中心化
- ▶ 光电速度

# 资产溯源解决信任与资产增值



# 链上资产与链下信任（物联网）



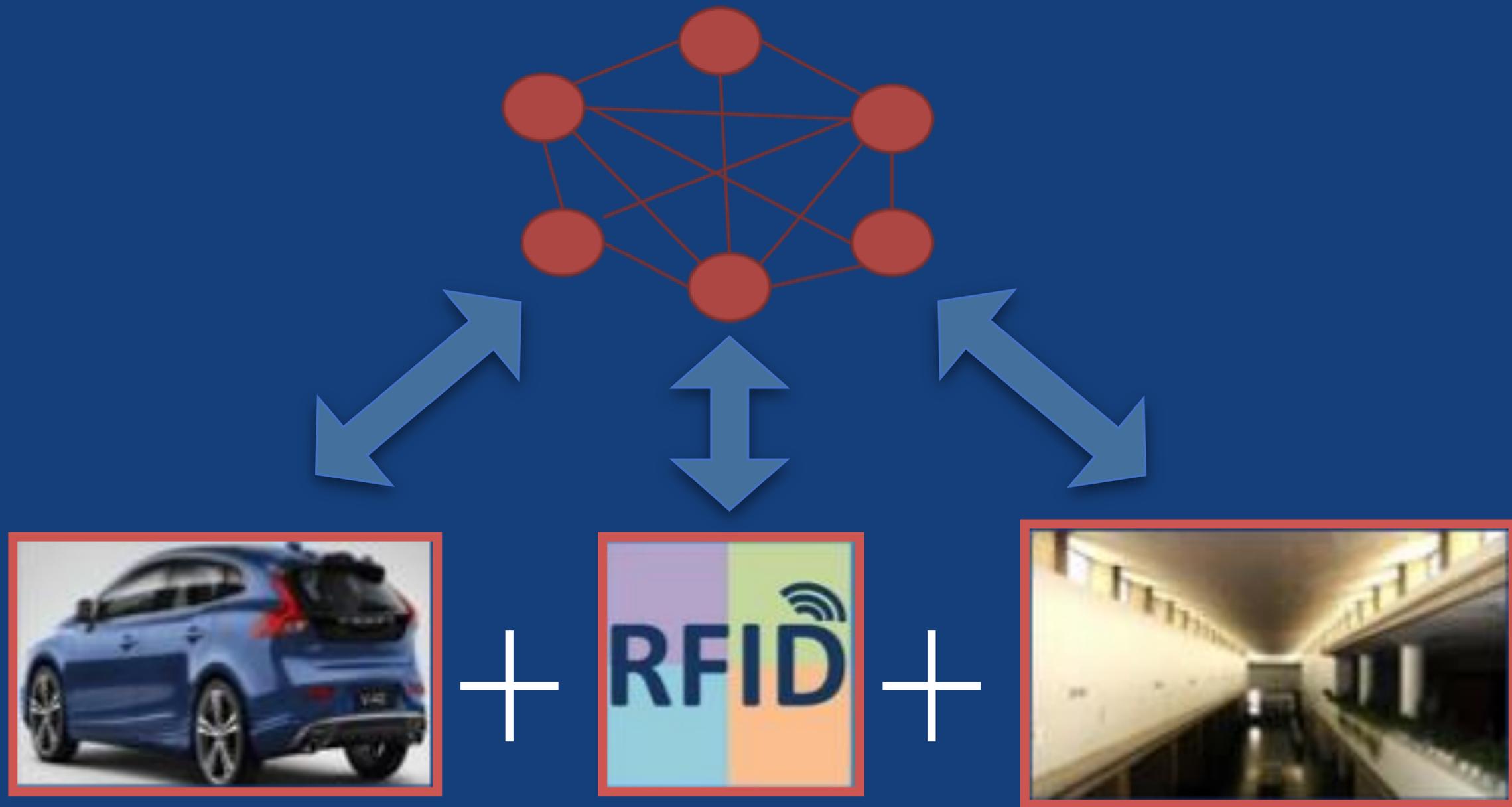
+



+

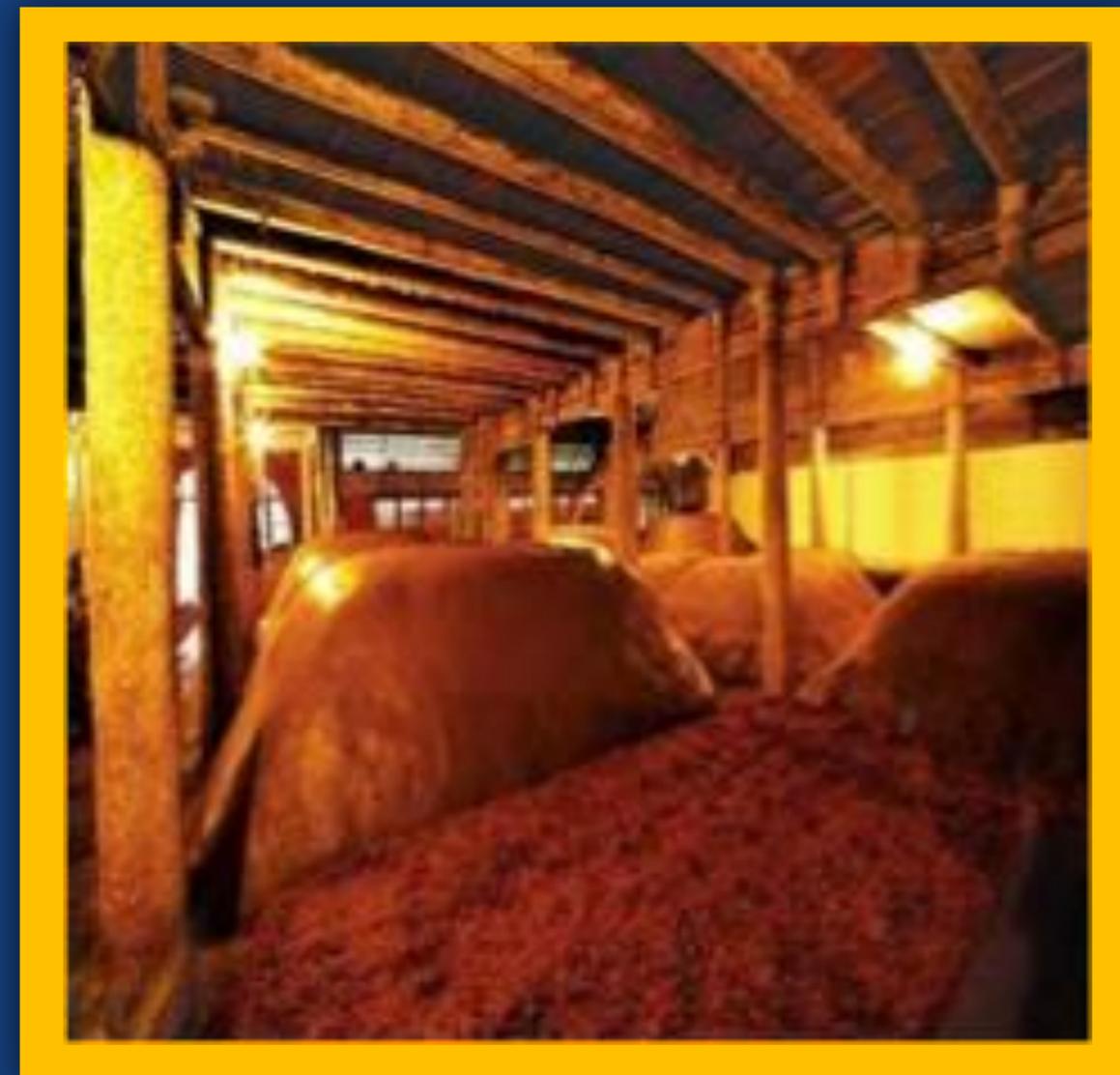


# 链上资产与链下信任（物联网）



- ▶ 结合传统机构信任，物联网监控实现实物资产与区块链数字化资产的一一对应。

# 案例一 —— 定制酒





# 案例一 —— 定制酒

定制生产，使品牌信任转移到用户的体验式参与信任，使产品价值回归其品质形成过程，而非品牌，并拒绝伪劣产品。

# 案例二 —— 桫欏树认养



桫欏树基于ERC721通证化，提升非标固定资产的流动性



1 资产的核心要素包括：

▶ 控制权 ▶ 价值（价格）▶ 流动性

传统资产管控体系与模式存在

- ▶ 资产所有权失控
- ▶ 流动性缺乏
- ▶ 品质保证依赖品牌
- ▶ 供需失衡等





# 总结

2 通过对资产进行区块链化改造，可以

:

- ▶ 提升资产的流动性，价值根源于品质形成过程
- ▶ 用户基于资产所有权实施更有效的管控
- ▶ 以需定产，获得更好的供需平衡，避免浪费与供给不足



3

区块链与传统信任、物联网有效结合，可解决区块链链上资产与链下资产的一一匹配。



